ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, Октябрьский проезд, д. 4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-362 462,99р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	278 526,27р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*65 639,20р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*141 364,26р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*71 522,81р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	233 903,13р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*233 903,13р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	275 495,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-404 055,33р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	162 913,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	207 536,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**83,98%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**71522,81**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**10993,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,31	**4009,42**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**37378,20**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**711,84**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3492,48**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9053,70**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**138333,46**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 3.68*	*100 м2*	*58,50*	*430,54*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.68*	*100 м2*	*80,66*	*296,84*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*2221,87*	*6665,60*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*4,00*	*шт*	*176,27*	*705,06*
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*912,00*	*м2*	*52,13*	*47543,37*
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	*2,00*	*м2*	*1963,22*	*3926,45*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*10,00*	*м2*	*1377,03*	*13770,29*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Водосток				
Ненормированные работы. Демонтаж водостока	*10,00*	*м*	*434,02*	*4340,18*

Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.84*	*1000м3*	*122,82*	*717,28*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,84*	*1000м3*	*1300,06*	*7592,35*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1722,03*	*6888,11*
ХВС				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1708,20*	*11957,40*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,30*	*м*	*1620,56*	*486,17*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,30*	*м*	*1620,56*	*486,17*
Смена труб Д 40 на сварке	*3,00*	*м*	*1842,48*	*5527,45*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,20*	*м*	*2820,31*	*564,06*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*12,20*	*м*	*904,49*	*11034,74*
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Устройство защитной	*2,00*	*шт*	*793,88*	*1587,76*
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*48,00*	*пог.м*	*118,25*	*5675,92*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*248,00*	*м2*	*4,21*	*1043,23*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**